

Algemene voorwaarden van Landgoed Overcinge

Gevestigd: Linthorst Homanlaan 1, 7971 RK Havelte.

1. Toepasselijkheid van de voorwaarden

- 1.1. Deze voorwaarden zijn bindend voor alle overeenkomsten met Landgoed Overcinge.
- 1.2. In gevallen waarin deze voorwaarden en/of de reserveringsovereenkomst niet voorzien, is de laatst geldende versie van de Uniforme Voorwaarden Horeca ((UHV) van toepassing, zoals gedeponereerd bij de Arrondissementsrechtbank en de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's Gravenhage.

2. Overeenkomsten en reserveringen

- 2.1. Telefonische, mondelinge en schriftelijke (post of e-mail) reserveringen zijn definitief en bindend.
- 2.2. Alle aanbiedingen en offertes van Landgoed Overcinge zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn van aanvaarding bevatten.
- 2.3. Alle aanbiedingen, opties en offertes zijn van kracht tot de vermelde vervaldatum.
- 2.4. De opdrachtgever bevestigt zijn opdracht (de reservering) door het retourneren van de ondertekende offerte binnen de daarvoor gestelde termijn, ofwel voor de genoemde vervaldatum.
- 2.5. Voor bruiloften wordt een aanvullende reserveringsovereenkomst gesloten.

3. Prijzen

Tenzij anders is vermeld, geschieden alle prijsopgaven onder voorbehoud van prijswijzigingen.

4. Betaling

- 4.1. Na de definitieve reservering ontvangt de opdrachtgever een factuur voor de aanbetaling. Deze aanbetaling is een percentage van de reserveringswaarde.
Een onderscheid wordt gemaakt tussen een reservering als "groepsaccommodatie" en alle overige reserveringen (reserveringen in combinatie met diensten).
- 4.2. De termijnen en de percentages voor (aan)betaling bij huur van de groepsaccommodatie:
 - 50% van het offertebedrag bij de bevestiging van de reservering.
 - 50% van het factuurbedrag, uiterlijk 4 weken voorafgaand aan de datum van reservering.
- 4.3. De termijn en het percentage voor aanbetaling van alle overige reserveringen (niet zijnde reserveringen van de groepsaccommodatie):
 - 50% van het offertebedrag, uiterlijk 4 weken voorafgaand aan de uitvoerdatum.
- 4.4. Op alle reserveringen dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, het bedrag van de aanbetaling binnen de gestelde vervaldatum te zijn voldaan.
- 4.5. Na uitvoering van de opdracht, ofwel, na de uitvoerdatum, ontvangt de opdrachtgever een factuur voor het resterende gedeelte. Dit bedrag dient te worden voldaan voor de genoemde vervaldatum.
- 4.6. Indien de hier bedoelde percentages niet binnen de gestelde termijnen zijn voldaan, hebben wij het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en ingebrekestelling te ontbinden, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde tot enige schadevergoeding gerechtigd is, onder voorbehoud van alle rechten voor ons.
- 4.7. Vervolgingskosten wegens wanbetaling en incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.
- 4.8. Wij behouden ons het recht voor bij iedere levering en transactie waarborgen voor nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever te vorderen. De opdrachtgever is verplicht, indien hij in gebreke is gebleven, het verschuldigde op de gestelde datum te betalen of, indien hij naar ons oordeel niet in staat is zijn financiële verplichtingen behoorlijk na te komen, desverlangd zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen.

5. Annulering

- 5.1. Annulering van een aan ons verstrekte opdracht kan uitsluitend schriftelijk geschieden.
- 5.2. Indien een aan ons gegeven opdracht, om welke reden dan ook, geheel of ten dele wordt geannuleerd, zijn de volgende bedragen verschuldigd:
 - Bij annulering meer dan zes maanden voor de uitvoerdatum: 10% van het offertebedrag
 - Bij annulering tot drie maanden voor de uitvoerdatum: 25% van het offertebedrag
 - Bij annulering 90-30 dagen voor de uitvoerdatum: 50% van het offertebedrag
 - Bij annulering 30-7 dagen voor de uitvoerdatum: 75% van het offertebedrag
 - Bij annulering minder dan 7 dagen voor de uitvoerdatum: 90% van het offertebedrag.
- 5.3. Voor de berekening van de schadeloosstelling wordt uitgegaan van de dag, waarop de schriftelijke annulering ons heeft bereikt.
- 5.4. Het door de opdrachtgever aan ons opgegeven aantal personen, waarop de opdracht betrekking heeft, is bindend. Opdrachtgever is niet tot schadeloosstelling gehouden bij gedeeltelijke annulering van een opdracht voor zover deze een marge van 10% van het opgegeven aantal personen niet te boven gaat én mits de annulering plaatsvindt uiterlijk veertien dagen voor de vastgestelde leveringsdatum. Bij een hogere negatieve afwijking dan 10% worden de kosten voor culinaire verzorging met een evenredig percentage van de afwijking van deze 10% verhoogd.
- 5.5. In alle gevallen van annulering is de opdrachtgever, naast hetgeen tot hiertoe in dit artikel is vermeld, aan ons verschuldigd al hetgeen wij met betrekking tot de betreffende opdracht, ondanks de annulering, aan derden moeten betalen bij wie wij ter zake van die opdracht inkopen hebben gedaan dan wel overeenkomsten hebben gesloten die tot een betalingsverplichting onzerzijds leiden.

6. Wijziging van de overeenkomst

- 6.1. Alle wijzigingen in de opdracht worden, wanneer daaruit voor ons meerdere kosten ontstaan, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk. Meerwerk wordt naar billijkheid verrekend met de betaling van de hoofdsom of de laatste termijn daarvan, op de grondslag van de bij de aanvang gestelde condities. Minderwerk wordt slechts verrekend indien wij daarmee tevoren schriftelijk hebben ingestemd.
- 6.2. Wijzigingen in de overeenkomst dienen door de opdrachtgever uiterlijk veertien dagen voor de uitvoerdatum schriftelijk te worden gecommuniceerd.
- 6.3. Landgoed Overcinge behoudt zich het recht voor om additionele kosten in rekening te brengen voor wijzigingen op een overeenkomst die binnen de termijn van veertien dagen voorafgaande aan de uitvoeringsdatum door de opdrachtgever worden doorgegeven. Deze worden vooraf schriftelijk medegedeeld.

7. Aansprakelijkheid

- 7.1. De aansprakelijkheid van Landgoed Overcinge voor schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan de netto factuurwaarde of, indien dat hoger is, tot het bedrag van de door de verzekeraar in het onderhavige geval te verstrekken uitkering.
- 7.2. De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade (aan het pand, de inventaris en/of de tuin), die is ontstaan als direct en/of indirect gevolg van wanprestaties en/of onrechtmatige daad, begaan door de opdrachtgever en/of diens gast en/of degene die hem vergezellen. Hierin inbegrepen zijn schades ontstaan door het niet navolgen van de in artikel 9 (huishoudelijk reglement) genoemde zaken.
- 7.3. Alle schade als genoemd in artikel 7.2 dient onmiddellijk te worden gemeld aan de beheerder. De aansprakelijkheid voor schade blijft bestaan indien de schade na de uitvoerdatum wordt geconstateerd.

8. Vergunningen

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de verkrijging van externe vergunningen indien dit voor de uitvoering van activiteiten/evenementen is vereist of door Landgoed Overcinge noodzakelijk wordt geacht.

9. Huishoudelijk reglement

- 9.1. In de ruimten van Landgoed Overcinge is een huishoudelijk reglement van toepassing. Het is een opdrachtgever, zonder uitdrukkelijke toestemming van Landgoed Overcinge niet toegestaan:
 - Te spijkeren of te schroeven in wanden, vloeren, e.d., alsmede zaken op te hangen aan de muren of wanden.

- Open vuur te ontsteken op het terrein en/of in de panden. Hieronder worden verstaan o.a. toortsen, vuurballonnen en vuurkorven. Eveneens is het afsteken van vuurwerk niet toegestaan.
- 9.2. Landgoed Overcinge dient met vereiste zorgvuldigheid te worden gebruikt met inachtneming van rust voor de omgeving.
- 9.3. In verband met het voorkomen van geluidsoverlast is Landgoed Overcinge gehouden aan geluidsnormen:
- 90 decibel tot 23.00 uur
 - 85 decibel vanaf 23.00 uur. (Tot 0.30 uur tenzij anders overeengekomen).

De opdrachtgever en/of diens gasten zijn gehouden aan het naleven van de gestelde geluidsnormen.

- 9.4. Indien de opdrachtgever en/of diens gasten ernstige hinder of overlast veroorzaken voor de omgeving, behoudt verhuurder Landgoed Overcinge zich het recht voor de overeenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen en wordt de toegang tot het pand geweigerd zonder dat enige aanspraak gemaakt kan worden op restitutie van gelden.

10. Klachten

- 10.1. Eventuele klachten worden door ons in behandeling genomen indien de opdrachtgever onmiddellijk bij de constatering deze gebreken aan ons heeft doorgegeven en daarna binnen acht dagen ons daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond der klachten, alsmede wanneer en op welke wijze het gebrek is geconstateerd.
- 10.2. Klachten over facturen dienen eveneens schriftelijk en binnen 8 dagen na verzenddatum van de facturen te worden ingediend. Na het verstrijken van deze termijn, wordt de opdrachtgever geacht het geleverde respectievelijk de factuur te hebben goedgekeurd.
- 10.3. Het indienen van de klachten ontslaat de opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van Landgoed Overcinge.

11. Ontbindende voorwaarde en overmacht

- 11.1 De reserveringsovereenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van eventuele wijzigingen in bestemmingen, bedrijfsovername of een verkoop van het Landgoed.
- 11.2 Indien in één van bovengenoemde situaties (11.1) de uitvoering van de overeenkomst niet mogelijk is op de overeengekomen datum, zal Landgoed Overcinge trachten een alternatief te bieden (op een alternatieve datum of een alternatieve locatie). Indien dit niet mogelijk is, of indien de opdrachtgever hiermee niet akkoord gaat, hebben beide partijen het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder gerechtelijke tussenkomst en ingebrekestelling. In dat geval dient de ontbindende partij de wederpartij hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Zij is dan niet tot enige schadeloosstelling gehouden. Een gedane aanbetaling zal dan worden terugbetaald.
- 11.3 Een eventuele ontbinding van de overeenkomst in één van de bovengenoemde situaties (11.1) zal ten alle tijden minimaal zes maanden voorafgaand aan de datum van levering geschieden.
- 11.4 Als overmacht zal voor ons gelden elke omstandigheid buiten ons toedoen waardoor de normale uitvoering der overeenkomst wordt verhinderd.
- 11.5 Ingeval van overmacht zal de opdrachtgever aan ons nog gedurende een maand na overeengekomen datum van levering de gelegenheid moeten geven om onze verplichtingen na te komen tenzij het, naar partijen bekend is, een fatale datum betreft.
- 11.5 Indien de overmachts-toestand aanhoudt en uitvoering ook na deze maand niet mogelijk is, hebben beide partijen het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder gerechtelijke tussenkomst en ingebrekestelling. In dat geval dient de ontbindende partij de wederpartij hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Zij is dan niet tot enige schadeloosstelling gehouden. Een gedane aanbetaling zal dan worden terugbetaald.